

Checkliste: Gesamtkosten für Kauf oder Bau

1. Kauf

Addieren Sie	Anfallende Kosten	Betrag
	Kaufpreis	
+	Grunderwerbssteuer (3,5 % vom Kaufpreis)	
+	Instandsetzungs- und Modernisierungskosten	
+	Maklercourtage	
+	Notarkosten für Kaufabwicklung (ca. 1 % vom Kaufpreis)	
+	Grundbuchkosten für Eigentumsübertragung (ca. 0,5 % vom Kaufpreis)	
+	Notar- und Grundbuchkosten für Grundschuldbestellung	
+	ggf. Erschließungskosten	
+	sonstige Kosten (z. B. Umzugskosten und Kosten für Neuanschaffungen)	
=	Gesamtkosten für den Kauf einer Immobilie	

2. Bau

Addieren Sie	Anfallende Kosten	Betrag
	Kaufpreis für Grundstück	
+	Grunderwerbsteuer	
+	Notarkosten für Kaufabwicklung (ca. 1,5 % vom Kaufpreis)	
+	Grundbuchkosten für Eigentumsübertragung	
+	Maklercourtage	
+	Erschließungs- und Vermessungskosten	
+	Baukosten des Hauses mit Außenanlagen, Erdarbeiten und ggf. Keller	
+	Honorare für Architekten und Statik sowie Baugenehmigung	
+	Notar- und Grundschuldbestellung (ca. 0,5 % des Darlehens)	
+	Bereitstellungszinsen	
+	Wertermittlungsgebühr	
+	sonstige Kosten (z. B. Umzugskosten und Kosten für Neuanschaffungen)	
=	Gesamtkosten für die Baumaßnahme	

(Quelle: www.baufoerderer.de des vzbv und der KfW)