



baufoerderer.de

Förderung Altersgerechte Modernisierung von Wohneigentum durch NBank- Kredit

Das Wichtigste im Überblick

Name: Altersgerechte Modernisierung von Wohneigentum

Förderart: Kredit

Förderumfang: 45.000 Euro

Ansprechpartner: Investitions- und Förderbank Niedersachsen
(NBank)

Geltungsbereich: Niedersachsen

Stand: 30. April 2017

Wenn Sie durch Modernisierung Ihren Wohnraum altersgerecht gestalten wollen, unterstützt Sie diese Förderung. Geförderte Maßnahmen sind z. B. barrierereduzierende Maßnahmen, Anpassung der Raumgeometrie, von Bedienelementen und Sanitärobjekten.

Die altengerechte Modernisierung von Wohneigentum. Dazu zählen

- z.B. barrierereduzierende Maßnahmen bei der Wohnraumanpassung.
- Anpassung der Raumgeometrie von Wohn- und Schlafräumen sowie Küche, Bad und Flur.
- Anpassung von Bedienelementen und Sanitärobjekten.

Instandsetzungen, die durch Maßnahmen der altersgerechten Modernisierung verursacht werden, fallen unter die Modernisierung.

Das Fördermittel im Detail

Wer erhält die Förderung?

Hauseigentümer, die ein selbstgenutztes Wohngebäude altersgerecht modernisieren wollen.

Konditionen

Die Förderung erfolgt in Form eines Darlehens.

Kosten zwischen 10.000 EUR bis 75.000 Euro: Darlehen werden bis zu 60 % der Gesamtkosten gewährt.

Darlehen bis 25.000 Euro: In diesen Fällen werden bis zu 85 % der Gesamtmaßnahme gefördert. Das Darlehen ist dann bis maximal 2 % zu verzinsen und bis maximal 5 % zu tilgen. Kosten unter 10.000 Euro: Keine Förderung

Vollständige Informationen

Die Eigenleistungen sollen 15 % der Gesamtkosten (z. B. Bargeld, Guthaben oder Sach- und Arbeitsleistungen) betragen.

Mit der Modernisierung darf vor Erteilung einer Förderzusage noch nicht begonnen sein.

Beratung

Weitere Informationen erhalten Sie bei der [N-Bank](#).

Finanzierungspartner finden

Die KfW-Kredite erhalten Sie deutschlandweit über die Finanzierungspartner der KfW. Finden Sie hier [einen Finanzierungspartner in Ihrer Nähe](#).

Besondere Hinweise

Weitere Informationen erteilt auch die Investitions- und Förderbank
Niedersachsen (NBank) Günther-Wagner-Allee 12-16 30177 Hannover
Tel. (05 11) 3 00 31-3 13 Fax (05 11) 3 00 31-1 13 13 E-Mail:

wohnraum@nbank.de Internet: <http://www.nbank.de> Sie stellen den **Förderantrag** bei einem Finanzierungsinstitut Ihrer Wahl. Das Finanzierungsinstitut leitet den Antrag an die L-Bank weiter. **Sprechen Sie mit Ihrem Finanzierungsinstitut über die Finanzierung, bevor Sie Bauaufträge vergeben oder Kaufverträge unterschreiben. Sonst können Sie keine Förderung bekommen.**

Kombinierbar mit anderen Fördermitteln

- KfW-Förderung 151/152: Gebäude energieeffizient Sanieren (Kredit)
- KfW-Förderung 124: Wohneigentumsprogramm für Neubau & Kauf (Kredit für Eigennutzer)
- KfW-Förderung 159: Altersgerecht barrierefrei Umbauen und Einbruchschutz (Kredit)

Zum Mitnehmen

Checklisten (PDFs, mit Ausfüllhilfen)

- Ermittlung des Finanzierungsbedarfs für Kaufvorhaben
- Ermittlung der monatlichen finanziellen Belastbarkeit
- Käufer und Verkäufer - Themen vor dem Notartermin
- Ermittlung des Eigenheimtyps

Ähnliche Förderungen

- KfW-Förderung 159: Altersgerecht barrierefrei Umbauen und Einbruchschutz (Kredit)

Artikel zum Thema

- Altersgerecht bauen, barrierefrei planen: Möglichkeiten & Förderungen
- Dachbegrünung: Vorteile, Tipps & Förderung
- Keller beim Neubau: Ja oder Nein? Vorteile, Nachteile, Mehrkosten
- Wohntrends im Überblick: So werden wir in Zukunft wohnen und leben

Passende Ratgeber

- ABC Altersgerechter Umbau
- Achtung Bauabnahme!
- Bauen und Wohnen im Denkmal
- Dämmstoff ABC
- Das neue Bauvertragsrecht unter der Lupe
- Der Modernisierungs-Check
- Prüfsteine zum Handwerkervertrag

Auf anderen Seiten

- Altersgerechte Modernisierung von Wohneigentum
- Merkblatt