



baufoerderer.de

Wohnraum-Förderung in Hessen: Energetische Modernisierung bei WEG durch WIBank-Kredit

Das Wichtigste im Überblick

Name: Energetische Modernisierung bei WEG

Förderart: Kredit

Förderumfang: bis zu 100.000 EUR je Wohneinheit

Ansprechpartner: Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen
(WIBank)

Geltungsbereich: Hessen

Stand: 30. April 2017

Finanzierung der energetischen Modernisierung von Wohngebäuden im Eigentum von Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) durch die Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen (WIBank).

Gefördert werden die energetische Modernisierung von WEG-Wohngebäuden in Hessen.

Die Darlehen aus den KfW-Programm

- **Energieeffizient Sanieren – Kredit**

werden durch die WIBank an die Wohnungseigentümergeinschaft ausgereicht.

Voraussetzung für eine Förderung ist insbesondere, dass die aktuellen Anforderungen des genannten KfW-Programms erfüllt werden und die Gesamtfinanzierung sichergestellt ist. Die detaillierten technischen Anforderungen sind den maßgeblichen Programmbeschreibungen der KfW zu entnehmen.

Das Fördermittel im Detail

Wer erhält die Förderung?

Förderberechtigt ist die teilrechtsfähige Wohnungseigentümergeinschaft (WEG), vertreten durch den von ihr bestellten Verwalter. Die WEG ist Darlehensnehmer.

Konditionen

Die Förderung erfolgt in Form von Darlehen, die als Verbandskredit gewährt werden. Es gelten die von der KfW vorgegebenen Darlehenshöchstbeträge und Konditionen in den Programmen

- Energieeffizient Sanieren – Kredit (bis zu 100.000 EUR je Wohneinheit) oder
- Energieeffizient Sanieren – Kredit - Einzelmaßnahmen (bis zu 50.000 EUR je Wohneinheit)

Die Zinsbindung beträgt 10 Jahre. Es werden zwei tilgungsfreie Anlaufjahre gewährt.

Vollständige Informationen

- Der zugrundeliegende Beschluss der WEG muss ordnungsgemäß gefasst worden sein. Die Beschlussfassung soll in der Regel nach dem Musterbeschluss der WiBank getroffen werden.
- Der Eigenkapitalanteil, den die Wohnungseigentümergeinschaft zu erbringen hat, muss mindestens 10 % der Gesamtkosten der Modernisierungsmaßnahmen betragen.

Beratung

Weitere Informationen finden Sie bei der [WiBank](#).

Finanzierungspartner finden

Die KfW-Kredite erhalten Sie deutschlandweit über die Finanzierungspartner der KfW. Finden Sie hier **einen Finanzierungspartner in Ihrer Nähe**.

Besondere Hinweise

Anträge sind durch den WEG-Verwalter vor Beginn der zu fördernden Maßnahme und unter Verwendung des Antragsformulars an folgende Adresse zu stellen:

Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen (WIBank) Hauptsitz Offenbach
am Main Strahlenbergerstraße 11 63067 Offenbach am Main
Hotline (06 11) 7 74-73 33
Tel. (0 69) 91 32-03
Fax (0 69) 91 32-46 36
E-Mail: foerderberatung@wibank.de
Internet: <http://www.wibank.de>

Kombinierbar mit anderen Fördermitteln

- KfW-Förderung 431: Baubegleitung - Zuschuss energieeffizient Bauen & Sanieren
- KfW-Förderung 167: Heizung Sanieren, Erneuerbare Energien (Kredit)
- KfW-Förderung 159: Altersgerecht barrierefrei Umbauen und Einbruchschutz (Kredit)
- KfW-Förderung 124: Wohneigentumsprogramm für Neubau & Kauf (Kredit für Eigennutzer)

Zum Mitnehmen

Checklisten (PDFs, mit Ausfüllhilfen)

- Ermittlung des Finanzierungsbedarfs für Kaufvorhaben
- Ermittlung der monatlichen finanziellen Belastbarkeit
- Käufer und Verkäufer - Themen vor dem Notartermin
- Ermittlung des Eigenheimtyps

Ähnliche Förderungen

- KfW-Förderung 159: Altersgerecht barrierefrei Umbauen und Einbruchschutz (Kredit)

Artikel zum Thema

- Altersgerecht bauen, barrierefrei planen: Möglichkeiten & Förderungen
- Dachbegrünung: Vorteile, Tipps & Förderung
- Keller beim Neubau: Ja oder Nein? Vorteile, Nachteile, Mehrkosten
- Wohntrends im Überblick: So werden wir in Zukunft wohnen und leben

Passende Ratgeber

- ABC Altersgerechter Umbau
- Achtung Bauabnahme!
- Bauen und Wohnen im Denkmal
- Dämmstoff ABC
- Das neue Bauvertragsrecht unter der Lupe
- Der Modernisierungs-Check
- Prüfsteine zum Handwerkervertrag