



[baufoerderer.de](http://baufoerderer.de)

# IFB-Zuschuss: Energiesparendes Bauen: Förderung Neubau & Kauf Wohneigentum in Hamburg

## Das Wichtigste im Überblick

**Name:** Energiesparendes Bauen

**Förderart:** Investitionszuschuss

**Förderumfang:** bis zu 140 EUR/m<sup>2</sup> förderfähiger Wohnfläche

**Ansprechpartner:** Hamburgische Investitions- und Förderbank  
(IFB Hamburg)

**Geltungsbereich:** Hamburg

**Stand:** 30. April 2017

Das Land Hamburg fördert Neu- und Umbaumaßnahmen im Rahmen des Hamburger Klimaschutzkonzepts, um den Heizwärmebedarf zu reduzieren und die CO<sub>2</sub>-Emissionen zu senken. Deshalb wird energiesparendes Bauen in Kombination mit der Eigenheimförderung zusätzlich gefördert, um so die Kosten für den baulichen Mehraufwand auszugleichen.

### **Was wird gefördert?**

- Neubau sowie Umbau (bei erheblichem Aufwand) von energetisch optimierten Miet- und Genossenschaftswohnungen und Studentenwohnheimen,
- Neubau und Ersterwerb von energetisch optimierten selbstgenutzten Eigentumsobjekten (Eigenheime und Eigentumswohnungen) bzw. energetisch optimierte Erweiterung bestehender selbstgenutzter Objekte

## **Das Fördermittel im Detail**

### **Wer erhält die Förderung?**

Antragsberechtigt sind Bauherren, Eigentümer oder Erbbauberechtigte eines Baugrundstückes sowie Erwerber von Bauträgerobjekten (Kaufeigenheime und Kaufeigentumswohnungen) in Hamburg.

# Konditionen

- Die Förderung erfolgt in Form eines Zuschusses.
- IFB-Effizienzhaus: 40: 120,- EUR/m<sup>2</sup> Wfl.
- IFB-Passivhaus: 120,- EUR/m<sup>2</sup> Wfl.
- IFB-Niedrigstenergie-Haus: 130,- EUR/m<sup>2</sup> Wfl.

# Vollständige Informationen

## Fördervoraussetzungen:

- Beim Neubau müssen hinsichtlich des energetischen Standards mindestens die gesetzlichen Anforderungen eingehalten werden.
- Es ist ein Nachweis über die Einhaltung der energetischen Anforderungen durch Testat eines von der IFB Hamburg autorisierten Qualitätssicherers zu erbringen.
- Bei der Bauausführung sind umweltfreundliche Baumaterialien zu verwenden.
- Der Bauherr muss die erforderliche Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit besitzen.
- Die Finanzierung der Baumaßnahme muss insgesamt gesichert sein.

# Beratung

Weitere Informationen erhalten Sie bei der **IFB**.

## Tipp

Die Zuschüsse werden anhand der von der IFB Hamburg festgestellten Wohnfläche festgelegt, diese ist auf max. 130 m<sup>2</sup> begrenzt.

## Tipp

Sofern unter den gegebenen Rahmenbedingungen – Verhältnis der Wohnfläche zu der für die Energieerzeugung nutzbaren Hüllfläche (Dach und ggf. Fassade), Ausrichtung des Gebäudes, Verschattung usw. – ein Effizienzhaus-Plus realisiert werden kann, wird ein Zuschuss in Höhe von 140 EUR/m<sup>2</sup> gezahlt.

## Finanzierungspartner finden

Die KfW-Kredite erhalten Sie deutschlandweit über die Finanzierungspartner der KfW. Finden Sie hier [einen Finanzierungspartner in Ihrer Nähe](#).

# Besondere Hinweise

Anträge sind vor Beginn der zu fördernden Maßnahme zu stellen an die:

Hamburgische Investitions- und Förderbank (IFB Hamburg)

Besenbinderhof 31 20097 Hamburg Tel. (0 40) 2 48 46-0 Fax (0 40) 2 48

46-4 32 E-Mail: [info@ifbhh.de](mailto:info@ifbhh.de) Internet: <http://www.ifbhh.de>

## Kombinierbar mit anderen Fördermitteln

- FamilienStartDarlehen Hamburg: Förderung Neubau, Kauf & Sanierung selbstgenutztes Wohneigentum (IFB-Kredit)
- IFB-Zuschuss: Energiesparendes Bauen: Förderung Neubau & Kauf Wohneigentum in Hamburg
- KfW-Förderung 153: Energieeffizient Bauen für Neubau & Kauf (Kredit)
- KfW-Förderung 124: Wohneigentumsprogramm für Neubau & Kauf (Kredit für Eigennutzer)

# Zum Mitnehmen

## Checklisten (PDFs, mit Ausfüllhilfen)

- Ermittlung des Finanzierungsbedarfs für Kaufvorhaben
- Ermittlung der monatlichen finanziellen Belastbarkeit
- Käufer und Verkäufer - Themen vor dem Notartermin
- Ermittlung des Eigenheimtyps

## Ähnliche Förderungen

- KfW-Förderung 159: Altersgerecht barrierefrei Umbauen und Einbruchschutz (Kredit)

## Artikel zum Thema

- Altersgerecht bauen, barrierefrei planen: Möglichkeiten & Förderungen
- Dachbegrünung: Vorteile, Tipps & Förderung
- Keller beim Neubau: Ja oder Nein? Vorteile, Nachteile, Mehrkosten
- Wohntrends im Überblick: So werden wir in Zukunft wohnen und leben

## Passende Ratgeber

- ABC Altersgerechter Umbau
- Achtung Bauabnahme!
- Bauen und Wohnen im Denkmal
- Dämmstoff ABC
- Das neue Bauvertragsrecht unter der Lupe
- Der Modernisierungs-Check
- Prüfsteine zum Handwerkervertrag