



[baufoerderer.de](http://baufoerderer.de)

# IBB Familienbaudarlehen: Förderung bei Bau & Kauf von selbstgenutztem Wohneigentum in Berlin (Kredit)

## Das Wichtigste im Überblick

Fördermittel zur Zeit nicht verfügbar

**Name:** IBB Familienbaudarlehen

**Förderart:** Kredit

**Förderumfang:** Bis zu 100 % der Gesamtkosten

**Ansprechpartner:** Investitionsbank Berlin (IBB)

**Geltungsbereich:** Berlin

**Stand:** 30. April 2017

Die Investitionsbank Berlin (IBB) unterstützt den Neubau und den Erwerb von neu geschaffenem, selbst genutztem Wohneigentum durch Familien und Alleinerziehende. Förderfähig sind alle Kosten, die mit dem Neubau oder dem Erwerb verbunden sind. **Was wird gefördert?**

- Neubau oder Erwerb von neu geschaffenem, selbst genutztem Wohneigentum.
- Förderfähig sind alle Kosten, die mit dem Neubau oder Erwerb verbunden sind (z.B. Grundstück, Nebenkosten, etc.).
- Nicht gefördert werden Ferienhäuser und -wohnungen sowie Wochenendhäuser.

## Das Fördermittel im Detail

### Wer erhält die Förderung?

- Antragsberechtigt sind Familien und Alleinerziehende mit mindestens einem, im gleichen Haushalt lebenden, minderjährigen Kind.
- Förderfähig sind alle Antragsteller, deren Einkommen 180 % der in § 9 Absatz 2 WoFG definierten Einkommen nicht überschreiten.
- Dies entspricht z.B. für einen Drei-Personen-Haushalt einem ungefähren Jahresnettoeinkommen von 40.680 Euro und für einen

Vier-Personen-Haushalt 48.960 Euro.

## Konditionen

- Die Förderung erfolgt in Form eines Darlehens als Nachrangfinanzierung.
- Die Darlehenshöhe beträgt bis zu 60 % des ermittelten Sicherheitenwertes.
- Mindestens 15 % Eigenkapital des Kaufpreises oder der Baukosten zuzüglich Grundstückkauf erforderlich.
- Die Auszahlung beträgt 100 % des Zusagebetrages.

## Vollständige Informationen

- Für den Kredit sind bankübliche Sicherheiten erforderlich. Form und Umfang der Besicherung werden im Rahmen der Kreditverhandlungen geregelt.
- Bis zu einer Darlehenshöhe von 50.000 Euro kann auf die Eintragung einer Grundschuld verzichtet werden.

## Beratung

Weitere Informationen erhalten Sie bei der **IBB**.

## Tipp

### Ihr Vorteil:

Zinsbindung bis zu 20 Jahren für Wohneigentümer!

## Finanzierungspartner finden

Die KfW-Kredite erhalten Sie deutschlandweit über die Finanzierungspartner der KfW. Finden Sie hier [einen Finanzierungspartner in Ihrer Nähe](#).

## Besondere Hinweise

Anträge sind vor Beginn des Vorhabens an folgende Adresse zu stellen:  
Investitionsbank Berlin (IBB) Immobilien und Stadtentwicklung  
Bundesallee 210 10719 Berlin Tel. (0 30) 21 25-34 88 Fax (0 30) 21 25-43 00 E-Mail: [immobilien@ibb.de](mailto:immobilien@ibb.de)

## Kombinierbar mit anderen Fördermitteln

- KfW-Förderung 153: Energieeffizient Bauen für Neubau & Kauf (Kredit)
- KfW-Förderung 431: Baubegleitung - Zuschuss energieeffizient Bauen & Sanieren
- KfW-Förderung 124: Wohneigentumsprogramm für Neubau & Kauf (Kredit für Eigennutzer)

## Zum Mitnehmen

### Checklisten (PDFs, mit Ausfüllhilfen)

- Ermittlung des Finanzierungsbedarfs für Kaufvorhaben
- Ermittlung der monatlichen finanziellen Belastbarkeit
- Käufer und Verkäufer - Themen vor dem Notartermin
- Ermittlung des Eigenheimtyps

## Ähnliche Förderungen

- KfW-Förderung 159: Altersgerecht barrierefrei Umbauen und Einbruchschutz (Kredit)

## Artikel zum Thema

- Altersgerecht bauen, barrierefrei planen: Möglichkeiten & Förderungen
- Dachbegrünung: Vorteile, Tipps & Förderung
- Keller beim Neubau: Ja oder Nein? Vorteile, Nachteile, Mehrkosten
- Wohntrends im Überblick: So werden wir in Zukunft wohnen und leben

# Passende Ratgeber

- ABC Altersgerechter Umbau
- Achtung Bauabnahme!
- Bauen und Wohnen im Denkmal
- Dämmstoff ABC
- Das neue Bauvertragsrecht unter der Lupe
- Der Modernisierungs-Check
- Prüfsteine zum Handwerkervertrag