



[baufoerderer.de](https://baufoerderer.de)

# NBank-Förderung: Energetische Sanierung von Mietwohnungen in Niedersachsen (Kredit)

## Das Wichtigste im Überblick

**Name:** Wohnraumförderung – Energetische Modernisierung von Mietwohnungen

**Förderart:** Kredit

**Förderumfang:** bis zu 65 % der durch die Maßnahme verursachten Kosten

**Ansprechpartner:** Investitions- und Förderbank Niedersachsen (NBank)

**Geltungsbereich:** Niedersachsen

Das Land Niedersachsen fördert die energetische Modernisierung von Mietwohnungen für Haushalte, die sich am Markt nicht angemessen mit Wohnraum versorgen können und auf Unterstützung angewiesen sind.

Unterstützt werden Investitionen zur CO<sub>2</sub>-Minderung und Energieeinsparung sowie zur Nutzung erneuerbarer Energien, wie

- die nachträgliche Wärmedämmung der Gebäudewände, des Daches und der Kellerdecke oder von erdberührten Außenflächen beheizter Räume
- die Fenster- und Außentürerneuerung
- die Erneuerung der Heiztechnik auf Basis fossiler Brennstoffe sowie
- Maßnahmen zur Nutzung erneuerbarer Energien.

Förderfähig im Zusammenhang mit der Durchführung der energetischen Modernisierung sind auch weitere Modernisierungsmaßnahmen wie die Verbesserung

- des Zuschnitts der Wohnung und der Funktionsabläufe innerhalb der Wohnung
- der Beheizung, Belichtung und Belüftung
- des Schallschutzes
- der Energieversorgung, der Wasserversorgung und Entwässerung
- der Sicherung vor Diebstahl und Gewalt.

# Das Fördermittel im Detail

## Wer erhält die Förderung?

Investoren, die ältere Mietwohnungen (Fertigstellung bis zum 01.01.1995) energetisch modernisieren wollen.

## Konditionen

Die Förderung erfolgt in Form eines Darlehens.

Die Höhe des Darlehens beträgt bis zu 65 % der durch die Maßnahme verursachten Kosten und darf die Kosten eines vergleichbaren Neubaus nicht überschreiten.

## Vollständige Informationen

Die Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) sind einzuhalten.

Es sollen Eigenleistungen in Höhe von 25 %, mindestens jedoch 15 % der Gesamtkosten erbracht werden. Die geförderten Wohnungen dürfen nur an Haushalte neu vermietet werden, deren Gesamteinkommen die Einkommensgrenzen gemäß § 3 Abs. 2 NWoFG bzw. § 5 Abs. 2 Nr. 1 DVO-NWoFG nicht übersteigen. Die Wohnungen können zum Zeitpunkt der Förderung vermietet sein. Bestehende Mietverhältnisse bleiben unberührt.

# Beratung

Weitere Informationen erhalten Sie bei der [NBank](#).

## Tipp

Die Richtlinie gilt bis zum 31. Dezember 2019.

## Tipp

Beachten Sie die Angaben zur zulässigen Miete.

## Finanzierungspartner finden

Die KfW-Kredite erhalten Sie deutschlandweit über die Finanzierungspartner der KfW. Finden Sie hier [einen Finanzierungspartner in Ihrer Nähe](#).

# Besondere Hinweise

Anträge sind vor Maßnahmenbeginn bei der zuständigen Wohnraumförderstelle bei der Gemeinde-, Stadt-, Kreisverwaltung zu stellen. Die Anschriften können im [Internet](#) abgerufen werden.

Weitere Informationen erteilt auch die Investitions- und Förderbank Niedersachsen (NBank) Günther-Wagner-Allee 12–16 30177 Hannover  
Tel. (05 11) 3 00 31-3 13 Fax (05 11) 3 00 31-1 13 13 E-Mail:  
wohnraum@nbank.de Internet: <http://www.nbank.de>

## Kombinierbar mit anderen Fördermitteln

- KfW-Förderung 151/152: Gebäude energieeffizient Sanieren (Kredit)
- KfW-Förderung 431: Baubegleitung - Zuschuss energieeffizient Bauen & Sanieren

# Zum Mitnehmen

## Checklisten (PDFs, mit Ausfüllhilfen)

- Ermittlung des Finanzierungsbedarfs für Kaufvorhaben
- Ermittlung der monatlichen finanziellen Belastbarkeit
- Käufer und Verkäufer - Themen vor dem Notartermin
- Ermittlung des Eigenheimtyps

## Ähnliche Förderungen

- KfW-Förderung 159: Altersgerecht barrierefrei Umbauen und Einbruchschutz (Kredit)

## Artikel zum Thema

- Altersgerecht bauen, barrierefrei planen: Möglichkeiten & Förderungen
- Dachbegrünung: Vorteile, Tipps & Förderung
- Keller beim Neubau: Ja oder Nein? Vorteile, Nachteile, Mehrkosten
- Wohntrends im Überblick: So werden wir in Zukunft wohnen und leben

## Passende Ratgeber

- ABC Altersgerechter Umbau
- Achtung Bauabnahme!
- Bauen und Wohnen im Denkmal
- Dämmstoff ABC
- Das neue Bauvertragsrecht unter der Lupe
- Der Modernisierungs-Check
- Prüfsteine zum Handwerkervertrag

## Auf anderen Seiten

- Flyer Energetische Modernisierung von Mietwohnungen